BUD INVEST
MODULAR

Bud Invest Sp. z o.o.,
NL Deutschland, Bürgermeister – Smidt – Str. 82, 28195 Bremen
Mobile: 0049 174 892 27 27 Tel.: 0421-55 900 540 Fax.: 0421-55 900 541
e-mail: kontakt@budinvest-modular.com **www.budinvest-modular.com**

Starke Marke garantiert Sicherheit 3

4 Modulares Bauwesen mit Bud Invest Wir bauen Ihre Träume

Wie wir arbeiten 7

8 HAUS I - Option 1

HAUS I - Option 2 10

12 HAUS L - Option 1

HAUS L - Option 2 14

16 HAUS V

Produktspezifikation 18

24 Kontakt

STARKE MARKE

Garantie der Sicherheit

Wir erschaffen eine Gruppe, die seit mehr als 15 Jahren ihre Position als führendes Unternehmen auf dem Markt des modularen Bauens ständig ausbaut und stärkt.

Dank der Zusammenarbeit mit unseren Auftragnehmern, Lieferanten und Händlern können wir ein Bauprojekt auf höchstem Niveau garantieren.

MODULARES BAUWESEN
MIT BUD INVEST

Wir bauen Ihre Träume

Modulare Bauweise bietet nahezu unbegrenzte Möglichkeiten. Sie können entscheiden, etwas von Grund auf neu zu schaffen oder auch eine bestehende Investition zu erweitern.

Es begrenzt Sie nur Ihre Vorstellungskraft.

ERWEITERUNG BESTEHENDER EINRICHTUNGEN

ANREICHERUNG DER INVESTITIONSINFRASTRUKTUR

NEUE, STILVOLLE OBJEKTE

Modulare Lösungen bieten unzählige Möglichkeiten,
die wir in den Projekten unserer Kunden nutzen können.

KOSTENOPTIMIERUNG

durch Produktionsunabhängigkeit und einfache Montage

EXPRESS- REALISIERUNGSZEIT

ab 8 Wochen

ENERGIEEFFIZIENZ

auf der Grundlage modernster technologischer Lösungen

FLEXIBILITÄT

dank der Stahlrahmenkonstruktion

QUALITÄTSKONTROLLE UND GARANTIE

für bis zu 15 Jahre

ÄSTHETIK

auf Weltniveau

Wie wir **ARBEITEN?**

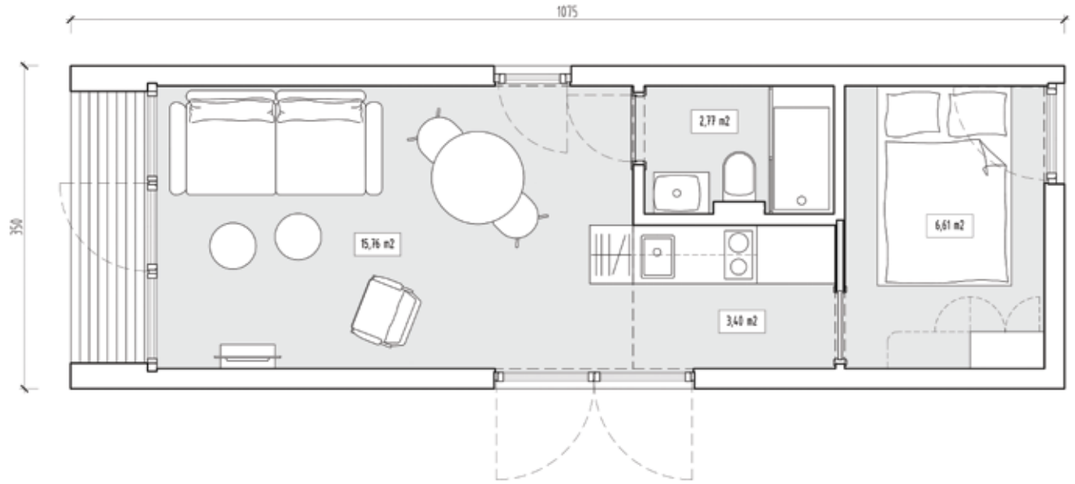
Was macht uns zuverlässig, solide und flexibel? Ganz einfach. Wir arbeiten in jeder Phase des Produktionsprozesses mit den besten Fachleuten zusammen. Wir haben jegliche Bemühungen daran gesetzt, eine Gruppe von bewährten Architekten, Ingenieuren und Konstrukteuren zusammenzustellen, für die nichts unmöglich ist.

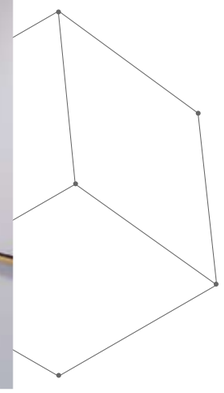
Ihrer Arbeit ist es zu verdanken, dass Ihr Traumhaus schön, dauerhaft und zeitlos ist.

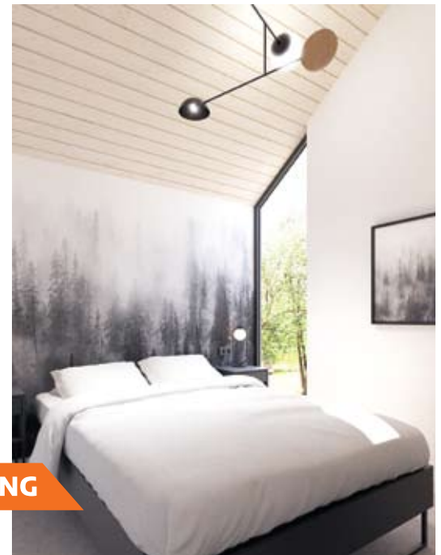
HAUS

Option 1

Dieses gemütliche Haus ist äußerst funktionell. Trotz seiner geringen Maße bietet es alles, was Sie brauchen - einen Entspannungsbereich, eine Küchenzeile, ein Badezimmer mit Dusche und ein helles Schlafzimmer.







INNENRAUMVISUALISIERUNG

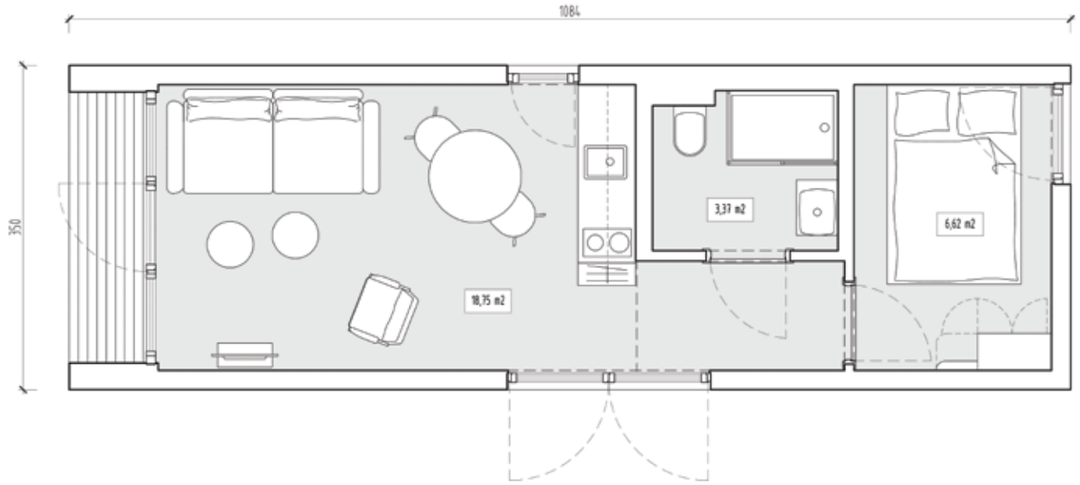
ZIMMER	FLÄCHE | m²
Wohnzimmer	16.05 m²
Küchenzeile	3.49 m²
Badezimmer	2.87 m²
Schlafzimmer	6.64 m²
Mezzanin - Fußboden	5.47 m²
Loggia	2.34 m²

INNENRAUMVISUALISIERUNG

HAUS

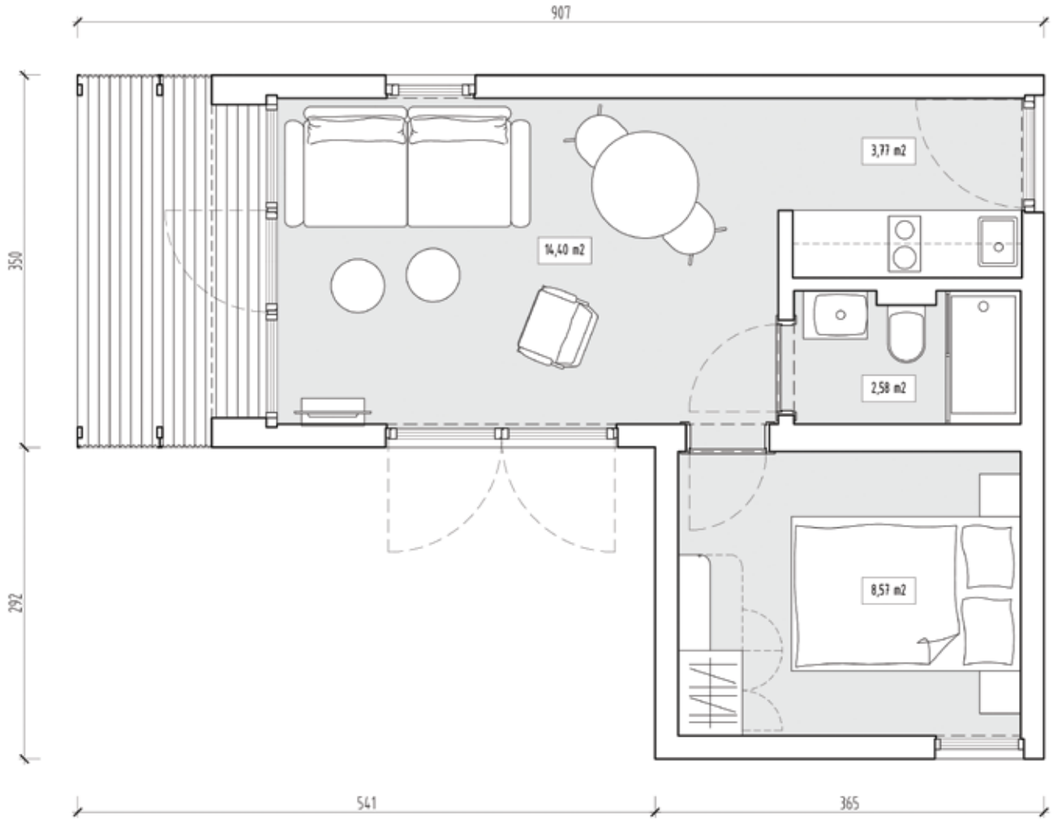
Option 2

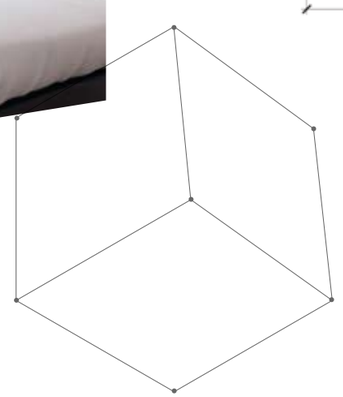
Andere Aufteilung? Kein Problem! Haus"I" ist die Option, bei der die Küche zum Wohnzimmer hin offen ist. Der Raum ist immer noch funktional und das Badezimmer hat an Platz gewonnen.

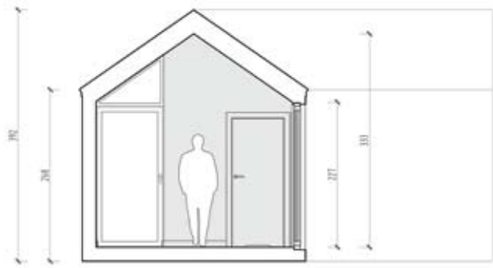


ZIMMER	FLÄCHE | m²
Wohnzimmer	11.80 m²
Küchenzeile	2.90 m²
Badezimmer	3.42m²
Schlafzimmer	6.61 m²
Mezzanin	-
Halle	4.35 m²
Loggia	2.30 m²
Technikraum	2.00 m²

INNENRAUMVISUALISIERUNG







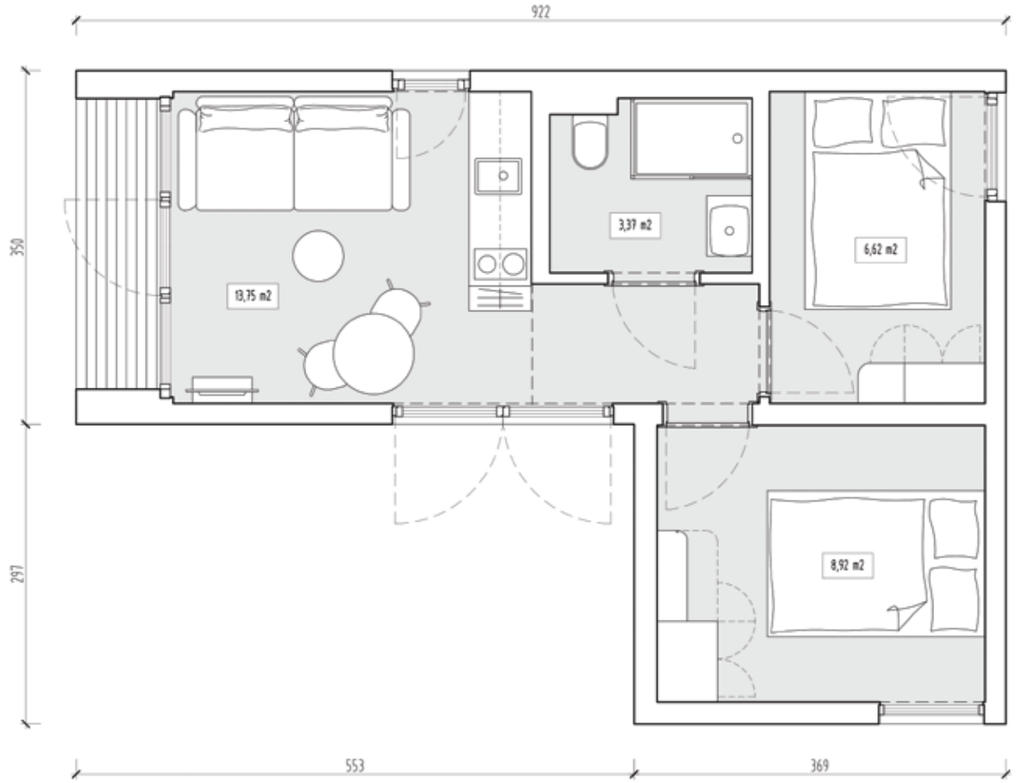
HAUS

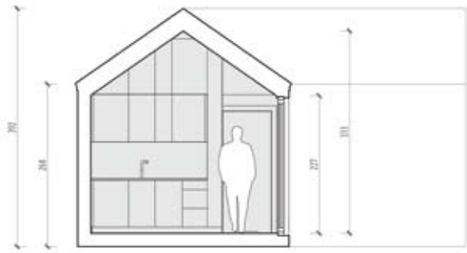
L Option 1

Wie wäre es mit einem Haus mit L-förmigem Grundriss? Sorgfältig ausgearbeitete Details und eine beeindruckende Einrichtung verleihen diesem Haus trotz seiner geringen Größe Charme und Eleganz.

ZIMMER	FLÄCHE | m²
Wohnzimmer	14.60 m²
Küchenzeile	3.80 m²
Badezimmer	2.52 m²
Schlafzimmer	8.71 m²
Mezzanin	-
Loggia	5.60 m²
Technikraum	2.50 m²

INNENRAUMVISUALISIERUNG





HAUS

Option 2

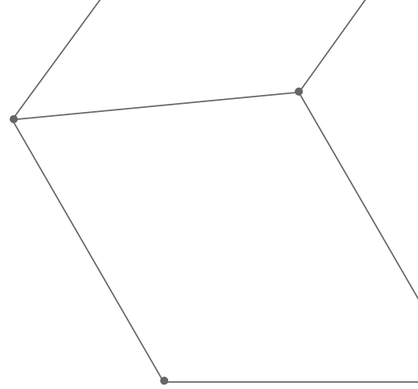
Ein weiteres Hausmodell mit L-Grundriss ist die Variante mit zwei Schlafzimmern. Es ist das perfekte Design, wenn Sie zusätzlichen Platz auf der gleichen Oberfläche benötigen.

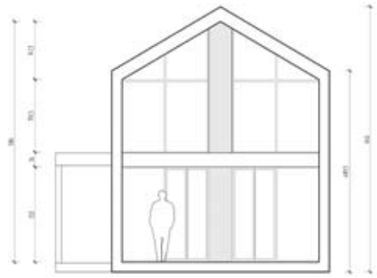
ZIMMER	FLÄCHE | m²
Wohnzimmer	9.46 m²
Küchenzeile	2.60 m²
Badezimmer	3.26 m²
Schlafzimmer 1	6.61 m²
Schlafzimmer 2	8.92 m²
Mezzanin	-
Halle	1.70 m²
Loggia	2.30 m²
Technikraum	2.00 m²

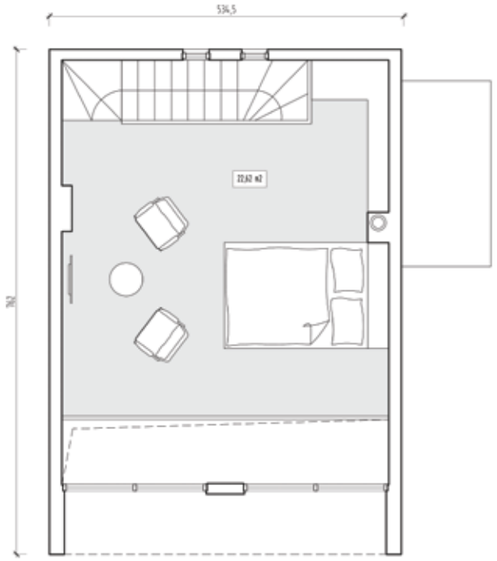
VISUALISIERUNGEN

HAUS V

Dieses Projekt ist außergewöhnlich. Die hoch aufragende Verglasung verleiht diesem modernen Gebäude ein helles und elegantes Aussehen. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, im Zwischengeschoss ein geräumiges Schlafzimmer.







ZIMMER	FLÄCHE | m²
Wohnzimmer mit Küchenzeile	20.28 m²
Badezimmer	4,42 m²
Schlafzimmer	22.62 m²
Halle	3.93 m²
Mezzanin	Details anfragen
Loggia	

PRODUKTSPEZIFIKATION

KONSTRUKTION

- S235J2 (PN-EN-10025) – Blecher
- S235J2H (PN-EN-10210) – geschlossene Profile
- S235J2 (PN-EN-10025) - Gewalzene Profile
- S235J2H (PN-EN-10219) - kaltgeformte geschlossene Profile

Die verwendeten Materialien haben ein B-Sicherheits-Zertifikat oder eine Konformitätsbescheinigung mit PN oder technische Zulassungen.

Korrosionsschutz

Korrosivitätskategorie C2, Dauerhaftigkeitsanforderung H>15 lat laut EN ISO 12944-5-2007. Für die Kategorie der atmosphärischen Korrosivität wurde eine Reihe von Industrielacken verwendet laut PN-EN-12944-5. Mindestdicke der Beschichtungen 120µm in einem Zweischichtsystem.

Inneninstallationen

a) Sanitäre: Wasserleitungen aus Mehrschichtrohren PE-RT/Al/PE-RT im System KANN-therm Press gefertigt.
Kanäle verlegt in Trennwänden, Böden und Wänden. Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen elektrischen Warmwasserbereiter mit einem Fassungsvermögen von 50 l. Steigleitungen und Abwasseranschlüsse oberhalb des Fußbodens sind aus PVC-Rohren und -Formteilen laut PN-74/C-89200 gefertigt. Kanalisationsanschluss aus Rohren mit einem Durchmesser von 110.

b) Elektrische: Hauptschalttafel der Niederspannungsanlage RT Aufhängung mit einem Schutzgrad von nicht weniger als IP20. In Übereinstimmung mit dem Standard PN-IEC60439-1. Elektrische Kabel und Leitungen, die durch Leerrohre, Kanäle und Installationsrohre geführt werden, bilden mit Armaturen ein komplettes Verlegesystem mit einem Mindestquerschnitt von Leitungen für einphasige Empfänger YDY 3x1,5mm².

c) Potentialausgleichssystem, Erdung: Erdung Typ A als vertikale versenkte Erde mit Anschluss an Potentialausgleichssysteme. Erdung aus Stahlband gefertigt Fe/Zn 20x3

NUTZLASTEN

- gleichmäßig verteilte Nutzlast
- Oberfläche Kategorie A (Wohnraum) – Boden 2.00 kN/m²

Endbearbeitungsmaterialien

Holz und holzähnliche Endbearbeitungsmaterialien werden flammhemmend ausgerüstet. Weisen eine höhere Klasse der Feuchtigkeitsbeständigkeit auf. Für das Malen wurden natürliche Farben auf Leinölbasis verwendet.

WÄRMEÜBERGANGSKOEFFIZIENT „U" ÜBEREINSTIMMEND MIT WT 2021

Bei Verwendung eines innovativen Beschichtungsisolationssystems:

Stockwerk über dem Boden:
erforderlich: U=0,3 [W/(m²-K)],
bei uns: U= 0,08 [W/(m²-K)],

Schrägdach:
erforderliche U= 0,15 [W/(m²-K)],
bei uns: U= 0,039 [W/(m²-K)],

Außenwand:
erforderlich: U= 0,20 [W/(m²-K)],
bei uns U= 0,042 [W/(m²-K)],

KLIMATISCHE BELASTUNGEN

Je nach Zielort wird von den gleichen Annahmen wie für Nordpolen ausgegangen.

Fassade

Fassadentafel – Fichte- Profil ROMB duo, imprägniert mit Elementen von Blechpaneelen.

Dach

Paneele aus Blech oder Asphaltschindeln.

Wärmedämmung

Glaswolle, die an die Dicke der Trennwand angepasst ist.

Holzarbeiten

- Fenster und Türen aus PVC oder Alu
- Außentür, verglast
- Innentür, laminiert, falzfrei mit reguliertem Rahmen

Innentrennwände

Trockenbau im Gipskartonsystem, verstärkt mit OSB Platten im Bereich der Hängeschränke.

Elektroinstallationen

Unterputz-Elektroinstallationen mit Ausrüstung (Steckdose, Schalter) und Schaltanlage - Anzahl und Anordnung der Punkte entsprechend dem Projekt.

- **Beleuchtung** – zentral in jedem Raum angebrachte Lichtquelle im Aufputz
- **Beleuchtung** – Wandleuchte neben dem Badezimmerspiegel
- **Beleuchtung** – in Unterschränken der Küche
- **Außenbeleuchtung** mit Bewegungsmelder

Teletechnische Anlagen

- **Antennensystem,** Steckdose im Wohnzimmer und Schlafzimmer
- **Internet** - Netzwerksystem im Wohnzimmer

Heizung

Elektrische Fußbodenheizung oder elektrische Flächenheizungen.

Ausführung der Innenoberfläche

Wände
- **Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche** - Holzplatten oder weiß gestrichene Gipskartonplatten
- **Badezimmer** – wasserfeste skandinavische Wandbeläge HPL-beschichtete oder laminierte und keramische Platten

Decke
- Holzplatten oder weiß gestrichene Gipskartonplatten
- in technischen Räumen/ Bereichen, die die Instalation abdecken / OSB Platte

Boden
LVT Vinyl Paneelen oder Laminatböden Paneelen.

Sanitärinstallationen

- elektrischer Warmwasserspeicher – 50l
- Toilettensitzabfluss DN-110
- Duschabfluss DN-50
- Abfluss des Waschbeckens in der Küche DN-50
- Waschbeckensiphon DN-50 PE/PP
- Spülmaschinenabfluss – DN 50

Badezimmer

- **Eingebaute Möbel** – Schränke – Fronts halbmatt lackiert oder holzähnliches Laminat (eingebauter Wasserhitzer)
- **Waschtischunterschrank** mit weißem Keramikwaschbecken
- **verdeckter WC** Einbaurahmen, Toilettenschüssel aus Keramik, weiß + langsam fallende Toilettenbrille, Chromtaste
- **Waschtischbatterie verchromt**, glänzend, Duschkabine mit Duschwanne und verchromten Profilen, Brausebatterie mit Thermostat und Regenschauer aus Chrom
- **Spiegel**, hygroregulierter Abluftventilator

Küche

- **Eingebaute Möbel** – Schränke, Korpus: laminierte Spanplatte, Ausrüstung, laminierte Platte, sanft schließende Schubladen
- **Haushaltswarenausrüstung** - zwei-Flammen-Induktionsherd, Dunstabzugshaube in Oberschränke integriert mit LED Beleuchtung, Spüle aus gebürstetem Edelstahl, eingebauter Kühlschrank in der Untertheke

ZUSÄTZLICHE OPTIONEN zur Auswahl

Gehäuse

- Zusätzliche Tarasse
- Wand- und Dachplatten aus Faserzement
- Fenstertischlerei mit Aluminiumprofilen, wärmeisolierend
- Vorbau- Sicherheitsrollos

Elektroinstallation

- USB Steckdosen in gewählten Bereichen (Schlafzimmer, Wohnzimmer)
- Beleuchtung möglich als dimmbar oder Beleuchtung mit RGB leisten, Beleuchtungsfarbe zur Auswahl

Küche

- Küche laut individuellen Projekt
- Eingebaute Spülmaschine

Installationen

- Wärmepumpe
- Klimaanlage: kühlen und wärmen / eine Einheit für den Wohnbereich: Inneneinheit
- Außen -Aufputzinstallation
- Rekuperator, mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- elektrische Fußbodenheizung, Kohlefaserheizfolie
- Fotovoltaikanlage
- Alarmanlage

Intelligentes System

- intelligentes Fernsteuerungs - und Gebäudeüberwachungssystem*
- Chiffrengriff mit Zugangscode
- Eingangstür mit Zugangscode elektronisch gesichert, gesteuert durch Gebäudeinhaber
- Überwachung

* Steuerung der Beleuchtung, Heizung, Vorhänge (wie Rollo/ Gardine/ Vorhang), Überwachung der Hilfskontakte von Stromschutzeinrichtungen, Ventilations- und Klimasteuerung, zentrale Trennung der Stromversorgung auf ausgewählten Geräten, Möglichkeit zur Kommunikation mit dem übergeordneten System über das LAN Netzwerk (Fernsteuerung und Überwachung des Modulhauses)

VORGEFERTIGTE INNENRÄUME

BUD INVEST
MODULAR
Stabile und erfahrene Marke

BUD INVEST
MODULAR

KONTAKT

Bud Invest Sp. z o.o.
NL Deutschland
Bürgermeister – Smidt – Str. 82
28195 Bremen

Mobile DE: 0049 174 892 27 27
Mobile PL: 0048 660 234 391
Tel.: 0421-55 900 540
Fax.: 0421-55 900 541

kontakt@budinvest-modular.com

www.budinvest-modular.com

www.facebook.com/**Bud-Invest-Modular-Germany**

www.linkedin.com/company/**bud-invest-modular**